



MĚSTO LOVOSICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pro jednání dne: 27.09.2023
Předkládá: Odbor tajemníka
Zpracoval: Ing. Darina Pálková, vedoucí odboru
Schválil: Ing. Darina Pálková, vedoucí odboru

Předmět	Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
---------	---

Návrh usnesení	I. schvaluje 1. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, (dále jen OZV), kterou se zrušuje OZV č. 4/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 24.09.2015 a pověřuje starostu a místostarostu jejím podpisem.
ANO ____	
NE ____	II. ukládá 1. ZM ukládá OT zajištěním podpisu této OZV, zveřejnit OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.
ZDRŽ ____	

Z: Ing. Darina Pálková, vedoucí odboru
T: 01.10.2023

Odůvodnění	Vedoucí odboru tajemníka předkládá ZM k odsouhlasení návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
------------	---

OZV upravuje stávající OZV č. 4/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 24.9.2015. Mgr. Kristýna Komorová, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, Ministerstvo vnitra České republiky návrh OZV zkontrolovala a posoudila. Návrh nové OZV by zpracován dle doporučeného vzoru vydaném Ministerstvem vnitra ČR.

Upravená OZV pojednává o navýšení koeficientu u průmyslové zóny.

Odůvodnění navýšení koeficientu u průmyslové zóny:

- Důvodem zvýšení koeficientu v průmyslových zónách je vyrovnaní negativních dopadů průmyslových podniků na okolní obyvatele (prašnost, hluk, hustota provozu) a zlepšení jejich komunitního života. Průmyslové zóny produkují velké množství emisí a odpadů, které mohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, vodu a půdu v okolí. To může mít škodlivý vliv na zdraví obyvatel a ekosystémy v okolí. Zvýšení daně může poskytnout městu finanční prostředky na investice do čistších technologií, které sníží znečištění vzduchu, vody a půdy. Dalším důvodem je zvýšená dopravní zátěž v průmyslových zónách, které jsou často spojeny s vysokou dopravní aktivitou, zejména kamiony a nákladními vozidly. To vede ke zvýšené dopravní situaci, hluku a opotřebení silnic, což negativně ovlivňuje kvalitu života obyvatel. Z vyšší vybrané daně lze vylepšit dopravní síť, energetického zásobování a dalších služby, které jsou pro průmyslové podniky klíčové. Existencí průmyslové zóny je také narušena urbanizace a ztráta přírodních oblastí města. To může mít negativní dopad na biodiverzitu a estetickou hodnotu města.

Vyjádření
jiného odboru,
právníka

RM usnesením č. 318/2023 ze dne **06.09.2023** s OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí souhlasí a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení.

Vyjádření výboru

FV nedoporučuje ZM schválit novou OZV. Dle názoru FV se jedná o nedostatečně zpracovaný a odůvodněný materiál, které zvýhodňuje některé podnikatelské subjekty, a na druhé straně neúměrně zvyšuje daňové zatížení, ostatních subjektů. FV doporučuje snížit koeficient u průmyslových objektů z hodnoty.

Počet příloh:

OZV-koeficient daně z NV.docx
Současná OZV 4-2015.pdf
Právní posouzení_Lovosice_návrh_2023_koeficienty.pdf
Návrh usnesení.pdf

Podpis předkladatele: