



MĚSTO LOVOSICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE
MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pro jednání dne: 11.06.2025

Předkládá: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Mgr. Blanka Zdvořáková

Schválil: Ing. Lubomír Šimíček, vedoucí odboru

Předmět	Schválení zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 16 na adrese ul. Žižkova 115/35 a vlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na pozemkové parcele č. 475/1, Lovosice
---------	---

Návrh	I. souhlasí
-------	--------------------

usnesení	
----------	--

- | | |
|--|---|
| | 1. ZM souhlasí se zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky č. 115/16 v 2.NP na adrese Žižkova 115/35 Lovosice o celkové výměře 61,42 m ² Lovosice a pozemkové parcely č. 475/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m ² , v k. ú. Lovosice, s vlastnickým podílem o velikosti id. 1/18 . |
|--|---|

ANO	_____
-----	-------

NE	_____
----	-------

ZDRŽ	_____
------	-------

	II. ukládá
--	-------------------

- | | |
|--|---|
| | 1. ZM ukládá ORM zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 115/16 v 2.NP na adrese Žižkova 115/35 Lovosice o celkové výměře 61,42 m ² Lovosice a pozemkové parcely č. 475/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m ² , v k. ú. Lovosice, s vlastnickým podílem o velikosti id. 1/18 . |
|--|---|

Z: Ing. Lubomír Šimíček, vedoucí odboru

T: 19.06.2025

Odůvodnění

ORM předkládá Zastupitelstvu města Lovosice ke schválení záměr prodeje bytové jednotky č. 115/16 v 2.NP na adrese Žižkova 115/35 Lovosice o celkové výměře 61,42 m² Lovosice a vlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na pozemkové parcele č. 475/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², v k.ú. Lovosice. Bytová jednotka je bez nájemce (úmrť).

Město Lovosice je vlastníkem bytové jednotky č. 115/16 ve 2.NP bytového domu na adrese Žižkova 115/35. Bytový dům se rozkládá na parc. č. 475/1, 475/2, 475/4, Lovosice.

Bytové jednotce č. 115/16 připadá spoluvlastnický podíl k parcele č. 475/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m², a k parcele č. 475/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², a na společných částech budovy v rozsahu podílu 6142/112553, vše k.ú. Lovosice. Město Lovosice je dále vlastníkem pozemkové parcely č. 475/1, k.ú. Lovosice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², ve výši vlastnického podílu id. 1/18.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce na dobu neurčitou (min. však 15 dnů).

Kupní cena nemovitostí (bytové jednotky č. 115/16 a parcely č. 475/1 ve výši vlastnického podílu id. 1/18) bude stanovena dle znaleckého posudku. Nemovitosti musí být prodávány společně.

V případě, že bude více zájemců o koupi, bude se konat nabídkové řízení (aukce) v souladu se Zásadami prodeje bytových a nebytových jednotek z majetku města z roku 2013. Vyvolávací kupní cena pro nabídkové řízení je cena stanovená znaleckým posudkem.

ORM doporučuje ke schválení.

Vyjádření právníka, či jiného odboru

Mgr. Ondřej Pojkar – 26.03.2025 – souhlasím (na základě osobní konzultace)

Rada města Lovosice, usnesení číslo 143/2025 ze dne 09.04.2025:

"RM revokuje usnesení č. 099/2025 ze dne 12.03.2025 a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky č. 115/16 v 2.NP na adrese Žižkova 115/35 Lovosice o celkové výměře 61,42 m² Lovosice a pozemkové parcely č. 475/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², v k. ú. Lovosice, s vlastnickým podílem o velikosti id. 1/18 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení."

Vyjádření výboru

FV: FV doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje předmětných nemovitých majetků
(bytové jednotky a pozemku)

Počet příloh: Příloha č. 1 - Záměr prodeje bj. 16 ul. Žižkova 115 - bez nájemce - NOVĚ_ZM.docx
Příloha č. 2 - fotografie.docx
Návrh usnesení.pdf

Podpis předkladatele: